

Internationale  
Tagung

Convegno  
internazionale

International  
Conference

## Arbeit und Wohnen

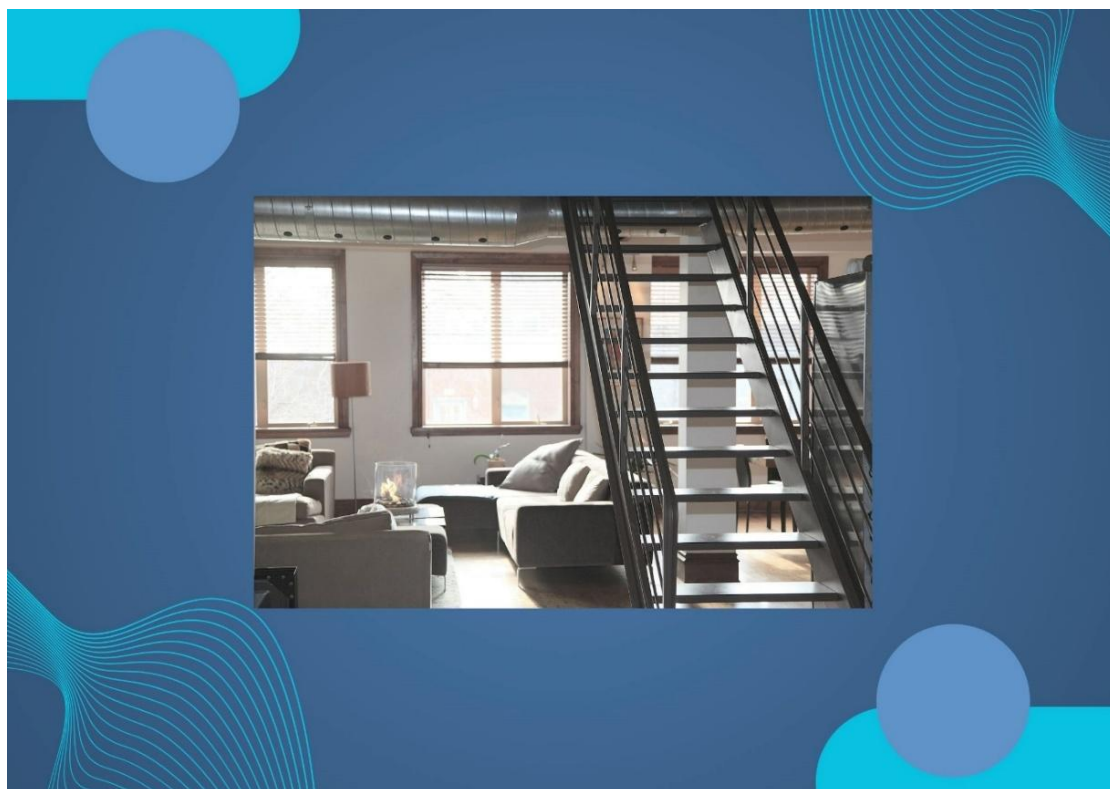
Die Herausforderung  
leistbares Wohnen

## Lavoro e alloggi

La sfida degli alloggi  
a prezzi accessibili

## Work and housing

The challenges of  
affordable housing



**29. – 30. Mai 2025**  
Cusanus Akademie  
Brixen/Südtirol (I)

**29 - 30 maggio 2025**  
Accademia Cusanus  
Bressanone/Alto Adige (I)

**29 - 30 May 2025**  
Cusanus Akademie in  
Brixen/Bressanone (I)

**AFB** Arbeiter-, Freizeit- und Bildungsverein  
Energieforum Südtirol  
Pfarrhofstraße 60 / via Maso della Pieve  
I - 39100 Bozen/Bolzano  
Tel: +39-0471-254199  
[info@afb.bz](mailto:info@afb.bz) - [www.afb.bz](http://www.afb.bz)



Finanziert von der EU  
sostenuto dall'Unione Europea

## Donnerstag, 29. Mai 2025

- 08:30 Anmeldung der Tagungsteilnehmer
- 09:00 Eröffnung durch **Christoph Gufler**,  
Vorsitzender des AFB (I)
- 09:15 Begrüßung und Impulsreferat durch **Peter Brunner**,  
*Landesrat für Raumordnung, Klimaschutz, Umwelt und Energie (I)*
- 09:45 **Wohnraumkrise in Europa: Ursachen und Lösungen - Online**  
*Hans Dubois, Leitender Forschungsmanger Eurofound (B)und*
- 10:30 Diskussion
- 10:45 Kaffeepause
- 11:15 **Wohnungsnot und Arbeitsmarkt: Warum leistbarer Wohnraum ein Wirtschaftsfaktor ist?**  
**Gottfried Tappeiner**, *Professor an der Universität Innsbruck (I/A)*
- 12:00 Diskussion
- 12:30 Mittagessen
- 14:00 **Wohnbau neu denken – Architekturstrategien für leistbares und zukunftsfähiges Wohnen**  
**Obrist Michael**, *Professor für Wohnbau und Entwurf an der TU Wien (A)*
- 14:45 Diskussion
- 15:00 **Leistbarer Wohnraum in wachsenden Städten – Strategien der Wohnungswirtschaft**  
**Christian Gebhardt**, *GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (D)*
- 15:45 Diskussion
- 16:00 Ende des ersten Tages

## Giovedì, 29 maggio 2025

- 08:30 Registrazione dei partecipanti
- 09:00 Apertura di **Christoph Gufler**, presidente dell'AFB (I)
- 09:15 Saluto e intervento introduttivo di **Peter Brunner**, *Assessore provinciale all'urbanistica, alla tutela del clima, all'ambiente e all'energia (I)*
- 09:45 **Crisi abitativa in Europa: cause e soluzioni - Online**  
*Hans Dubois, Responsabile senior della ricerca, Eurofound (B)*
- 10:30 *Discussione*
- 10:45 Pausa caffè
- 11:15 **Carenza di alloggi e mercato del lavoro: perché gli alloggi a prezzi accessibili sono un fattore economico?**  
**Gottfried Tappeiner**, *Professore presso l'Università di Innsbruck (I/A)*
- 12:00 *Discussione*
- 12:30 Pranzo in sede
- 14:00 **Ripensare l'edilizia abitativa – Strategie architettoniche per un'abitazione accessibile e sostenibile**  
**Obrist Michael** *Professore di edilizia e design presso l'Università di Tecnologia di Vienna (A)*
- 14:45 *Discussione*
- 15:00 **Alloggi a prezzi accessibili nelle città in crescita: le strategie dell'industria immobiliare**  
**Christian Gebhardt**, *GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (D)*
- 15:45 *Discussione*
- 16:00 Fine del primo giorno

## Freitag, 30. Mai 2025

- 09:00 **Gemeinschaftlich leistbares Wohnen in Südtirol**  
*Lisa Ploner, Projektleiterin Arche im KVV, Bozen (I)*
- 09:30 Diskussion
- 09:45 **Leistbares Wohnen durch innovativen Wohnbau am Beispiel der Gemeinde Volders**  
*Engelbert Spiß, Geschäftsbereichsleitung Bau Wohnbaugesellschaft Neue Heimat Tirol (A)*
- 10:15 Diskussion
- 10:30 Pause
- 11:00 **Soziale Wohnbaupolitik und innovative Finanzierungsmodelle – Erfahrungen aus Flandern**  
*Carien Neven, Provinzdirektorin der christlichen Arbeiterbewegung Bewegung.net und Vorsitzende des Energiehuis Limburg (B)*
- 11:30 Diskussion
- 11:45 **Base Gaia: das erste eigenhändig umgesetzte Cohousing-Projekt in Mailand**  
*Emanuele Bana und Francesco Andreoli, Bewohner und Mitglieder der Basis Gaia, Mailand (I)*
- 12:15 Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 **Die Rolle der Gewerkschaften in der Wohnungspolitik: Strategien für leistbaren Wohnraum - Online**  
*Sauro Rossi, CISL Rom (I)*
- 14:30 Diskussion
- 14:45 **Porto 15: das erste öffentliche Cohousing für junge Menschen**  
*Alla Kudryashova, Porto 15, Bologna (I)*
- 15:15 Diskussion
- 15:30 Ende der Veranstaltung

## Venerdì, 30 maggio 2025

- 09:00 **Abitare collettivo e accessibile in Alto Adige**  
*Lisa Ploner, responsabile del progetto Arche presso KVV, Bolzano (I)*
- 09:30 Discussione
- 09:45 **Alloggi a prezzi accessibili attraverso un'edilizia residenziale innovativa sull'esempio del comune di Volders**  
*Engelbert Spiß, responsabile del settore costruzioni, Associazione per l'edilizia residenziale Neue Heimat Tirol (A)*
- 10:15 Discussione
- 10:30 Pausa caffè
- 11:00 **Politica dell'edilizia sociale e modelli di finanziamento innovativi - esperienze dalle Fiandre**  
*Carien Neven, direttrice provinciale del movimento operaio cristiano Beweging.net e presidente dell'Energiehuis Limburg (B)*
- 11:30 Discussione
- 11:45 **Base Gaia: il primo progetto di cohousing autocostruito a Milano**  
*Emanuele Bana e Francesco Andreoli, Abitanti e soci di Base Gaia, Milano (I)*
- 12:15 Discussione
- 12:30 Pranzo in sede
- 14:00 **Il ruolo del sindacato nelle politiche abitative: strategie per alloggi accessibili - Online**  
*Sauro Rossi, CISL-Roma (I)*
- 14:30 Discussione
- 14:45 **Porto 15: il primo cohousing pubblico per giovani**  
*Alla Kudryashova, Porto 15, Bologna (I)*
- 15:15 Discussione
- 15:30 Fine del convegno

## Arbeit und Wohnen Die Herausforderung leistbares Wohnen

<b>Termin</b>	am 29. -30. Mai 2025
<b>Tagungsort</b>	Cusanus Akademie, Seminarplatz 2, 39042 Brixen, Südtirol /Italien
<b>Veranstalter</b>	AFB – Arbeiter-, Freizeit und Bildungsverein, Bozen, in Zusammenarbeit mit dem EZA – Europäisches Zentrum für Arbeitnehmerfragen (D)
<b>Konferenz- sprachen</b>	Simultanübersetzung deutsch – italienisch – englisch
<b>Zielgruppen</b>	Vertreter:innen von Arbeitnehmer- organisationen, Gewerkschafter:innen und Interessierte

### Nähere Informatio- nen und Anmeldung

**AFB** Arbeiter-, Freizeit- und Bildungsverein  
Energieforum Südtirol  
Pfarrhofstraße 60  
I – 39100 Bozen,  
Tel: +39/0471/254199,  
E-Mail: [info@afb.bz](mailto:info@afb.bz)

## Lavoro e alloggi La sfida degli alloggi a prezzi accessibili

<b>Data</b>	dal 29 - 30 maggio 2025
<b>Luogo</b>	Accademia Cusanus, piazza Seminario 2, 39042 Bressanone/Sudtirolo (I)
<b>Organizza- zione</b>	AFB – Arbeiter-, Freizeit- und Bildungsverein, Bolzano in collaborazione con il Centro Europeo per le Questioni dei Lavoratori (D)
<b>Lingue:</b>	Traduzione simultanea tedesco - italiano – inglese
<b>Destinatari</b>	Rappresentanti di tutte le organizzazioni sociali, responsabili politici, sindacalisti ed interessati

### Ulteriori informazioni e prenotazioni

**AFB** Arbeiter-, Freizeit- und Bildungsverein  
Energieforum Südtirol  
via Maso della Pieve 60  
I – 39100 Bolzano  
tel. +39/0471/254199  
e-mail: [info@afb.bz](mailto:info@afb.bz)